

Товарищество  
собственников жилья  
«ШИЛКИНСКАЯ-11»  
Приморский край, 690066,  
г. Владивосток,  
ул. Шилкинская, д. 11, кв. 265.  
Тел. (4232) 439-638, 578689  
211061@inbox.ru  
21.11.2012г. № 163

Главе Администрации г. Владивостока  
И.С. Пушкарёву  
(лично)

Уважаемый Игорь Сергеевич!

В своих заявлениях я многократно писал о беспределе, который творят Ваши подчинённые:

1. В заявлении от 14.09.2010г. Жилье(3/0263) я указывал, «что незаконно на сайте УСЖФ отражается непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений. С января 2009г. в доме создано ТСЖ «Шилкинская-11» свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 003167467. Данная информация вводит в заблуждение жителей дома».

Чиновники исправили допущенную ошибку в октябре 2010г. – обманывали жильцов дома с января 2009г. в угоду ООО «Жилищная реформа».

2. В обращении к Вам по интернету, законность и правопорядок(12/0258) от 14.12.2011г., я указывал, что «наш дом терроризируют сотрудники ООО «УК «Комплексе коммунальных услуг» и пытаются провести рейдерский захват ТСЖ. По дому разбросаны клеветнические заявления по деятельности ТСЖ, на членов правления, председателя ТСЖ, к ним приложен непонятный ответ, подписанный Табаченко А.А. по программе ФЗ-185 по заявлению Минаевой Л.В. от 03.10.2011г. за № 14288. «Инициатор» собрания Винникова кв. 361, член счётной комиссии Минаева Л.В. откровенно заявляют, что с нами администрация г. Владивостока.в лице Табаченко А.А., что на «собрании» присутствовал представитель администрации». Я указывал, «что в перечисленном мною выше, явно просматривается коррупционный сговор чиновников администрации г. Владивостока с определёнными лицами, коммерческими организациями. Неосновательные решения принимаются чиновниками в нарушении законодательства РФ, Устава г. Владивостока, способствуют интересам определённых лиц, коммерческих структур явно в корыстных интересах». Просил: «Провести расследование и принять меры по фактам, отражённым в моём заявлении»; «Включить дом в программу капитального ремонта и произвести ремонт в соответствии с законодательством РФ. Денежные средства, накопленные собственниками по ФЗ-185 и потраченные на модернизацию тепловых узлов, установку приборов учёта, ремонт межпанельных швов провести как взнос собственников по данной программе»; «Поставить вопрос о соответствии Табаченко А.А. своей должности, провести проверку деятельности данного чиновника по принятым им решениям»; «Публично извиниться перед жителями нашего дома, за незаконные действия ООО «УК «Комплексе коммунальных услуг», под покровительством чиновников администрации г. Владивостока, за незаконное

лишения собственников колясочной кв. 361, за незаконное выделение земельного отвода ЧП «Борщун Г.В.»,

Мер Вы не приняли, беспредел чиновников УСЖФ, жилищной инспекции, поддерживаемой ими кучки негодяев, должников ТСЖ называемой «инициаторами», сотрудниками ООО «УК «ККУ» продолжился. По колясочной и земле под магазином вопрос Вы не решили.

3. 24.01.2012г. № 09 на имя начальника УСЖФ Табаченко А.А. мною отправлено заявлние: Прошу предоставить копии следующих документов, если они поступали к Вам: 1. Уведомление о проведении собрания УСЖФ г. Владивостока от инициативной группы; 2. Копию бюллетеней (Решений) УСЖФ Администрации г. Владивостока, как собственника муниципального жилья, с указанием площади муниципальных квартир, если принимали участие. 3. Копию протокола № 1 от 12.01.2012г., если к Вам поступал, с заявлением. 4. Другие документы связанные с голосование по протоколу № 1 от 12.01.2012г.

Вразумительного ответа не последовало, позже мне отправили протокол уже с номером два от 12.01.2012г. с одинаковым содержанием. Считаю, что сотрудниками УСЖФ намеренно изменён номер протокола, так как они знали, что мы подали в суд на оспаривание протокола с номером один. Список муниципальных квартир по голосованию администрации до настоящего времени не представлен. Его мы запросили через суд, но и суду они его не переслали. Табаченко А.А. вообще в ответе Егоровой О.Н. от 19.01.2012г. № 20158 на 11035 от 16.12.2011г., что «в администрацию города Владивостока в ноябре 2011 года от собственников многоквартирного дома № 11 по ул. Шилкинской поступило уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования (в соответствии со ст. 47 ЖК РФ) по вопросу выбора способа управления домом управляющей организацией. Администрация города Владивостока, осуществляя полномочия собственника в отношении муниципальных жилых помещений (неприватизированных квартир) в вашем доме, приняла участие в общем собрании собственников. На собрании присутствовал представитель администрации города Владивостока – заместитель начальника управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока Назаренко И.В. Документы по итогам проведённого собрания в управление содержания жилищного фонда администрации города Владивостока собственниками не предоставлялись». И это Табаченко А.А. пишет 19.01.2012г., он подтверждает, что Назаренко И.В. голосовал не по протоколу № 1, № 2 от 12.01.2012г., а голосовал на собрании от 19.11.2011г. Они просто заврались.

4. Я написал заявление Табаченко А.А. 02.02.2012г. Указал: «Прошу дать оценку собрания и составления протокола № 1 от 12.01.2012г., принять меры к прекращению беспредела, который происходит по отношению к собственникам дома, как собственнику части помещений дома от имени администрации На мой запрос от 24.01.2012г. № 09, по предоставлению документов по протоколу № 1 от 12.01.2012г., Вы так и не ответили».
5. В заявлении от 21.02.2012г. № 19 на Ваше имя я указывал «о произволе сотрудников Управления содержания жилищного фонда (УСЖФ) в лице заместителя главы администрации, начальника УСЖФ, Табаченко А.А., его

- заместителей Назаренко И.В., Морозова С.В. В коридоре администрации Морозов С.В. бесцеремонно показал дулю в нашу сторону, представителей собственников дома, и сказал, что мы никогда на ТСЖ «Шилкинская-11» не получим денежных средств на капитальный ремонт дома. Нам стало известно, что он готовит документы по выделению денежных средств по ФЗ-185 на наш дом через ООО «УК «Комплексе коммунальных услуг». Считаем, что заместителем главы администрации, начальником УСЖФ, Табаченко А.А., его заместителями Назаренко И.В., Морозовым С.В., «инициативной группой» руководимой чиновниками (инициатор Винникова Р.С. неоднократно замечена в общениях с Табаченко А.А.), сотрудниками ООО «УК «Комплексе коммунальных услуг» (данная фирма с подачи УСЖФ по адресам ул. Калинина 255,257 предпринимает попытки захвата управлением домами, идут вторые квитанции от РКЦ), предпринята попытка рейдерского захвата ТСЖ «Шилкинская-11» (неосновательное голосование по ликвидации ТСЖ «Шилкинская-11», незаконной смены управлением домом (фальсификация протокола № 1 от 12.01.2012г.). Со стороны названных фигурантов происходит обман жителей, ввод в заблуждение, возможно с лёгкой подачи чиновников, в нашем доме появятся и вторые квитанции, без предоставления услуг в соответствии постановления Правительства РФ № 491. А это и есть самоуправство, чистейшее мошенничество, коррупция». Приложил протокол общего собрания собственников дома № 5/2012г. от 19.02.2012г., подтверждающий законность деятельности ТСЖ.
6. В заявлении по интернету (Законность и правопорядок(12/0321) от 28.02.2012г. Я указывал: «Допущен обман, ввод в заблуждение жителей дома, со стороны администрации г. Владивостока, так как мы провели Общее собрание собственников помещений дома и протокол № 5/2012г. от 19.02.2012г. передан Вам и Табаченко А.А., вх. 2800Д, вх. 2801Д, от 21.02.2012г. В соответствии с ЖК РФ, ГК РФ данный протокол подтверждает форму управления домом ТСЖ «Шилкинская-11» и без голосов администрации г. Владивостока. Прошу срочно принять меры, обезопасить наш дом от незаконных действий ООО «УК «Комплексе коммунальных услуг», чиновников Администрации г. Владивостока. Заставьте чиновников извиниться перед жителями дома, пусть они пройдут по квартирам и соберут незаконные квитанции ООО «УК «Комплексе коммунальных услуг»».

Инициаторы собрания многократно извещали УСЖФ о собрании и им как собственнику муниципальных квартир предлагали принять участие и проголосовать. Но чиновники УСЖФ и Вы лично (приглашение Вам отправлялось по интернету (Законность и правопорядок(12/0300), где кроме приглашения, я просил «Вас разберитесь со своими подчинёнными сами, ведь они, голосуют по доверенностям от вашего имени и ответственность возлагается на Вас. Мне не предоставили документы, по запросу от 24.01.2012г. № 09, но учитывая то, что со слов Назаренко И.В., он голосовал от Вашего имени по протоколу № 1 от 12.01.2012г. Его действия носят характер преступления, предусмотренные ст. 185.5 УК РФ. О данных фактах я писал Вам в обращении: Законность и правопорядок(12/0258) от 14.12.2011г.»). Вы и чиновники УСЖФ игнорировали наше собрание. Правда на нём видели Назаренко И.Г. он бюллетень не получал, не голосовал, но дал интервью с клеветническими заявлениями в адрес ТСЖ передаче «Квадратные метры» на фоне нашего многочисленного собрания в защиту

ТСЖ. В интервью он хвалил ООО «УК «ККУ», указывал, что она много лет работает на рынке (ООО «УК «ККУ» зарегистрировано в июле 2011г.). Просто он откровенно врал в угоду ООО «УК ККУ», обманывал, вводил в заблуждение телезрителей. Программа «Квадратные метры» потом многократно искажала информацию по нашему дому по заказу чиновников УСЖФ и ими оплачивались из карманов налогоплательщиков.

7. В своём заявлении от 14.08.2012г. № 109 я указывал: «Многократно к Вам обращались жители дома о беспределе, который устроили чиновники УСЖФ и начальник отдела жилищной инспекции администрации г. Владивостока Володченко Н.А. защищая незаконные действия по нашему дому компании ООО «УК «Комплекс коммунальных услуг», инициатора и счётную комиссию подделавших протокол № 1, №2 от 12.01.2012г. В своих ответах от 10.04.2012г. за № 3931 Володченко Н.А., от 13.04.2012г. за № 3507 Табаченко А.А. неосновательно, преднамеренно сделаны выводы об управлении домом компанией ООО «УК «Комплекс коммунальных услуг», дана неосновательная оценка протокола № 5/2012г. от 19 февраля 2012г., протокола № 1, № 2 от 12 января 2012г. В ответе Табаченко А.А. признаны по его умозаключению незаконные квитанции ТСЖ. Табаченко А.А. уволен, но неосновательные ответы продолжают от Пейхвассер Г.А., который по запросу мирового суда написал ответ, что дом обслуживает ООО «УК «Комплекс коммунальных услуг» с 01.02.2012г. Юридическая безграмотность данного чиновника наносит прямые убытки, вред собственникам дома, ТСЖ. Считаю, что чиновники администрации умышленно исказили законодательство РФ направили письмо Винниковой Р.С., а та разбросала данные письма по почтовым ящикам для ввода в заблуждение жителей дома, в собственных корыстных интересах, как «инициатор» не существующего собрания отражённого протоколом с двумя номерами № 1, № 2 от 12.01.2012г. (второй номер появился из ответов Пейхвассер Г.А.). До настоящего времени без предоставления услуг предусмотренных постановлениями правительства РФ № 491, главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520, МУП «РКЦ» по распоряжению чиновников УСЖФ г. Владивостока выставляет вторые квитанции по нашему дому. До настоящего времени на сайте УСЖФ незаконно указана компания по обслуживанию нашего дома ООО «УК «Комплекс коммунальных услуг». **Просил:** «срочно принять меры исправить нарушения допущенные чиновниками администрации г. Владивостока, обезопасить жителей дома от их незаконного воздействия, обязать чиновников распространить заявления с опровержением неосновательных ответов данных чиновниками; подать иск в судебные органы и отменить постановление администрации г. Владивостока по приватизации квартиры № 361 по ул. Шилкинская, д. 11, вернуть в собственникам дома колясочную в одиннадцатом подъезде, незаконно приватизированную и переданную в собственность нанимателям кв. 361; изменить на сайте УСЖФ г. Владивостока надпись по управлению, обслуживанию домом на ТСЖ «Шилкинская-11»; дать распоряжение МУП «РКЦ» прекратить выставлять незаконные вторые квитанции по нашему дому и перечислить на расчётный счёт ТСЖ «Шилкинская-11» незаконно полученные денежные средства; дать распоряжение и внести изменения в

технический паспорт дома перевести помещение кв. 110 по ул. Шилкинская д. 11 в нежилое».

На данное заявление мне пришёл ответ от 13.09.2012г. № 11771Д подписанный Н.А. Володченко, которая перефразировала законодательство РФ и написала отписку, указав, что по её умозаключению дом обслуживает законно с 1 февраля 2012г. ООО «УК «ККУ» и вторые квитанции МУП «РКЦ» выставляет законно. О безграмотности Н.А. Володченко, что она не соответствует своей должности, я писал Вам неоднократно.

8. 11.10.2012г. № 133 (входящий 13971Д) мною в администрацию г. Владивостока направлено претензионное требование. В котором указал, что «14.08.2012г. исходящий № 109 мною написано заявление, в котором я просил прекратить незаконные действия чиновников администрации г. Владивостока по отношению к собственникам нашего дома, к ТСЖ «Шилкинская-11». Называл должности и фамилии, указывал на корыстные интересы и незаконные действия чиновников УСЖФ, начальник отдела жилищной инспекции администрации г. Владивостока Володченко Н.А., начальника УСЖФ Пейхвассер Г.А., которые в своих письмах ответах способствовали, поощряли незаконные действия по нашему дому компании ООО «УК «Комплексе коммунальных услуг». Требую, учитывая законодательство РФ, перечисленное в моём заявлении 14.08.2012г. исходящий № 109, учитывая Апелляционное определение Ленинского районного суда от 17 сентября 2012г., Апелляционное определение Коллегии по гражданским делам Приморского краевого суда от 03.10.2012г. по делу № 2-5133/12, вступивших в законную силу, которые подтвердили управление домом ТСЖ «Шилкинская-11», которые признали законность взыскания задолженности с жильцов ТСЖ Шилкинская-11 за период с 01 февраля 2012г. (начала выставления ООО «УК «ККУ» вторых квитанций), указали, что значения по управлению МКД решение суда по оспариванию протокола №1 № 2 от 12.01.2012г. не имеет, так как собственники провели собрание МКД отражённое протоколом № 5/2012г. от 19.02.2012г., учитывая, что всю работу по дому в соответствии постановлений правительства РФ № 491, № 307 положений ЖК, ГК РФ:
1. Изменить на сайте УСЖФ г. Владивостока надпись по управлению, обслуживанию домом на ТСЖ «Шилкинская-11», дать распоряжение МУП «РКЦ» прекратить выставлять незаконные вторые квитанции по нашему дому, вернуть, перечислить на расчётный счёт ТСЖ «Шилкинская-11» незаконно полученные денежные средства по напечатанным квитанциям МУП «РКЦ» от имени ООО «УК «ККУ».
  2. В срочном порядке принять меры исправить нарушения допущенные чиновниками администрации г. Владивостока, обезопасить жителей дома от их незаконного воздействия, обязать чиновников распространить заявления с опровержением неосновательных ответов данных чиновниками.
  3. Выступить гарантом перед ОАО «ДГК» по обязательствам договора с ТСЖ «Шилкинская-11» и содействовать отзыву исполнительного листа, так как решением Арбитражного суда Приморского края от 22 мая 2012 года, дело № А 51 -5737/2012, в полном объеме были удовлетворены требования по исковому заявлению ОАО «ДГК» к ТСЖ «Шилкинская – 11», по взысканию задолженности по отоплению и горячему водоснабжению, пени, судебных расходов в размере: 2

165 220,25 рублей основного долга; 41 129,92 рублей пени; 29 930,79 рублей государственной пошлины; в доход федерального бюджета 4 100,96 рублей государственной пошлины. В данный момент счёт ТСЖ арестован, деятельность затруднена, незаконные действия чиновников наносят прямые убытки, вред собственникам дома, деятельности ТСЖ. Общая задолженность жильцов дома почти 7 000 000 рублей, многие жильцы не платят из-за незаконных действий чиновников администрации г. Владивостока призывающих в заявлениях, ответах не платить по квитанциям ТСЖ. Считаю, что возникшая задолженность прямое последствие незаконное воздействие чиновников администрации г. Владивостока.

На моё претензионное требование пришел ответ, подписанный всеми чиновниками УСЖФ, что действия ООО «УК «ККУ», МУП «РКЦ», УСЖФ законны и они ни чего не собираются менять, действия продолжились, и это не смотря на выше указанные определения судов. Фактически чиновники умышленно не исполняют законодательство РФ.

Вчера состоялось заседание Краевого суда по поданной нами апелляционной жалобе на решение Ленинского суда дело № 2-1432/12 по оспариванию протокола №1, № 2 от 12.01.2012г. Краевой суд апелляционной инстанции дело № 33-10161/2012 определил: решение Ленинского суда дело № 2-1432/12 отменить, признать протокол №1, №2 от 12.01.2012г. – недействительным. Решение вступило в законную силу с 20.11.2012г.

*Очередными решениями судов мы подтвердили полномочия ТСЖ «Шилкинская-11» по управлению МКД. Считаю, что только корыстные интересы чиновников администрации заставляют их не считаться с решениями судов, они умышленно нарушают законы РФ, пренебрегают законодательством. Это и есть коррупция чиновников. Чиновников УСЖФ даже не удивило, что ещё 06 сентября 2012г. Ленинским районным судом г. Владивостока Приморского края принято решение, по которому признано голосование Назаренко И.Г. незаконным по протоколам №1, №2 от 12.09.2012г.*

Прошу написать мне, кто ответит за беспредел, который творили и продолжают, чиновники администрации, ими созданная «инициативная группа», ими созданное ООО «УК «ККУ», ими созданная МУП «РКЦ». Ведь они продолжают обворовывать жителей двойными квитанциями с другими УК создав МУП «РКЦ». Создают им «крышу» при помощи жилищной инспекции, УСЖФ, размещая неосновательную информацию на сайте г. Владивостока. И это прямо прослеживается в их ответах, в которых они обманывают, вводят в заблуждение жителей г. Владивостока. И Вы не принимаете мер, не смотря явное нарушение с их стороны законодательства РФ, воровство? Данное могу расценивать только как соучастие.

### **Требую:**

1. Изменить на сайте УСЖФ г. Владивостока надпись по управлению, обслуживанию домом на ТСЖ «Шилкинская-11», дать распоряжение МУП «РКЦ» прекратить выставлять незаконные вторые квитанции по нашему дому, вернуть жителям незаконно полученные, удерживаемые денежные средства по напечатанным квитанциям МУП «РКЦ» от имени ООО «УК «ККУ».

2. В добровольном порядке перечислить на р/с ТСЖ «Шилкинская-11» один миллион рублей, компенсировать убытки, нанесенный вред ТСЖ, действиями чиновников администрации г. Владивостока. Они уже ровно год терроризируют жителей дома, нанося убытки деятельности ТСЖ. Считаю законным компенсировать денежные средства ТСЖ за счёт заработной платы, премиальных нерадивых чиновников.
3. Извиниться в письменном виде перед жителями дома за устроенный беспредел.
4. Создать комиссию, провести расследование, сделать заключение по деятельности чиновников УСЖФ, жилищной инспекции, по всем домам г. Владивостока. Нарушивших закон чиновников привлечь к ответственности, уволить.
5. Включить наше МКД в программу по капитальному ремонту, произвести капитальный ремонт дома и передать МКД ТСЖ «Шилкинская-11». Компенсировать ТСЖ затраты понесённые жителями, по установке приборов учёта по отоплению, горячему водоснабжению, по замене тепловых узлов, по утеплению МКД (замена межпанельных швов). Так как по вине чиновников УСЖФ нам незаконно не были выделены денежные средства по ФЗ-185, а данные работы входили в перечень.
6. Вернуть собственникам МКД колясочную в одиннадцатом подъезде, незаконно приватизированную и переданную в собственность нанимателям, кв. 361. Считаю что чиновники по сговору с Винниковой Р.С. незаконно приватизировали колясочную, нарушив законодательство РФ.
7. Прошу Вас лично дать ответ на все поставленные вопросы в данном заявлении, в перечисленных заявлениях.

Р.С. Пользуясь случаем прошу Вас принять меры по устранению опасности, так как подпорная стена в сторону ул. Баляева от кольца третьей рабочей, вначале ул. Аллилуева с правой стороны имеет критический наклон и скоро рухнет.

Председатель правления ТСЖ «Шилкинская-11»

  
Ю.Н. Холодцов.